

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۲/۲۹

شماره: ۸۸۸۴/۱۳۱

پیوست :

عادی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر امور بین الملل و صدور خدمات مهندسی

بسمه تعالی

جناب آقای دولتشاهی، دبیر محترم انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی
 جناب آقای مهندس پرزگر، رئیس محترم هیات مدیره کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران
 جناب آقای ملکبانی فرد، رئیس محترم هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی
 جناب آقای مسعود مدیر عامل محترم شرکت توسعه آینده پارس
 جناب آقای زنگنه، رئیس محترم هیات مدیره انجمن صادر کنندگان صنعتی، معدنی و خدمات مهندسی
 جناب آقای قرائنی، رئیس محترم انجمن صنایع تولید کنندگان و فن آوران صنعتی ساختمان
 جناب آقای ایری شمی - مدیر عامل محترم شرکت آرمه نو
 جناب آقای گازرانی - مدیر عامل محترم شرکت استراتوس
 جناب آقای نیکزاد - مدیر عامل محترم گروه توسعه ساختمان ندبیر
 جناب آقای بیگدلی - مدیر عامل محترم شرکت جنرال مکانیک
 جناب آقای امیر زاده - مدیر عامل محترم شرکت دیداس
 جناب آقای ابراهیمی - مدیر عامل محترم شرکت سایر بین الملل
 جناب آقای مجیبیان - مدیر عامل محترم شرکت سامان محیط
 سرکار خانم سیف الهی - مدیر عامل محترم شرکت کبسون
 جناب آقای موسوی - مدیر عامل محترم شرکت ایرا البرز
 جناب آقای زنگنه - مدیر عامل محترم شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان
 جناب آقای ظفری - مدیر عامل محترم شرکت بین المللی توسعه شهر سازی ایرانیان
 جناب آقای گرمانی - مدیر عامل محترم شرکت گروه های فنی و مهندسی بین المللی هشتم
 جناب آقای مهدی پور - مدیر عامل محترم شرکت پورنام
 جناب آقای قبری - مدیر عامل محترم شرکت جهاد نصر کرمان
 سرکار خانم حاجعلی - مدیر عامل محترم شرکت راهسازی و ساختمانی ۱۱۵
 جناب آقای ایرانی شاد - مدیر عامل محترم شرکت وریج
 جناب آقای کلبادی نژاد - مدیر عامل محترم شرکت فاطر کوثران جنوب
 جناب آقای گلنزار - مدیر عامل محترم شرکت فراست
 جناب آقای گوهر گانی - مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی گوپله
 جناب آقای هاشم زاده فرهنگ - مدیر عامل محترم شرکت آفر سیعاب
 جناب آقای علیاری کرده ده - مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی اوپول
 جناب آقای هوشنگی - مدیر عامل محترم شرکت اسکان ده
 جناب آقای فریا - مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی تیراز
 جناب آقای مومن زاده خولنجانی - مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی سیمین سپاهان
 جناب آقای حسینی - مدیر عامل محترم شرکت زمین سپاهان

انجمن صادر کنندگان خدمات

فنی و مهندسی ایران

تاریخ: ۹۴/۲/۲۹

شماره: ۳۵۲

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقاراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱) تلفن: ۹-۸۸۸۷۸۰۳۱

دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵ دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۲۳۳ (نمسه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفتر امور بین الملل و صدور خدمات مهندسی

جناب آقای مرادی - مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی ویسا
 جناب آقای مدیر - مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی راشید
 جناب آقای نیکویه - مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی چولاب
 جناب آقای مابدینی - مدیر عامل محترم شرکت بین الملل خلخال دشت
 جناب آقای مازوجی - مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی پاریز
 جناب آقای سماعی نژاد - مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی زرین دشت
 جناب آقای احمدی - مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی بنادر
 جناب آقای ادیبی سده - مدیر عامل محترم شرکت راه و ساختمان زرین استهگام
 جناب آقای دادخواه تهرانی - مدیر عامل محترم شرکت سداد
 جناب آقای ابولقاسم - مدیر عامل محترم شرکت ارسا ساختمان
 جناب آقای امینی - مدیر عامل محترم شرکت چهل چشمه
 جناب آقای نریمانی - مدیر عامل محترم شرکت جهاد نصر اصفهان
 جناب آقای برزگری - رئیس هیئت مدیره توسعه ملی ساختمان
 جناب آقای شهسواری - مدیر عامل هلدینگ ساختمان بنیاد
 جناب آقای شبانی - مدیر عامل محترم شرکت مهندسی مشاور عمران دشت فراساز
 جناب آقای بازیار - مدیر عامل محترم شرکت سازه های تک ایستا جنوب
 جناب آقای امین فرد - مدیر عامل محترم شرکت بلند پایه
 جناب آقای داوران - مدیر عامل محترم شرکت آرش آرمه

با سلام و احترام،

به پیوست نامه شماره ۹۴/۱۰۰/۹۶۰۳ مورخ ۹۴/۲/۲۱ سازمان توسعه تجارت ایران در خصوص گزارش رایزن بازرگانی، صنعت و معدن کشورمان در ونزوئلا در رابطه با حوزه مسکن جهت اطلاع و بهره برداریهای لازم ارسال می گردد.

سید محمد حسین ملاک

مدیر کل

FROM :

FAX NO. :

May, 18 2009 02:23AM P3

۹۶/۱۰۰/۱۹۹۰۳
.....
.....

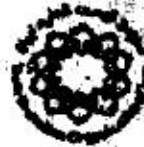
۹۶/۱۰۰/۱۹۹۰۳



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان توسعه تجارت ایران

مسکد دولت و مکتب، هتل و میزبان



11/05/2009 15:18 22884068

جناب آقای محمد رضا انصاری
مدیرکل معظوم دفتر وزارتی وزارت راه و شهرسازی

با سلام

به پیوست گزارش ریزش بازارگانی، سلامت و معطن کشورمان در

ولزوللا در رابطه با حوزه مسکن جهت استحضار و بهره برداری تقدیم

می گردد.


مشاور رئیس کل
۹۶/۱۰۰/۱۹۹۰۳

وزارت راه و شهرسازی
شماره: ۹۶/۱۰۰/۱۹۹۰۳
۱۳۹۳/۲/۲۳
روزنامه حوزه وزارت



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
دولت و ملت، هم‌گامی و هم‌زمانی

دایره پژوهش‌های علمی و فناوری
مقارت ج.ا.ایران - کاراکامس

تاریخ : ۱۳۸۷/۲/۱۸
شماره : ۹۶/۳۳۰۰/۰۲۱۸
پوست : دارد

توافق چین و ونزوئلا برای تولید ماشین آلات مسکن

ریکاردو مانتا، معاون رئیس جمهور در بخش برنامه ریزی اعلام نمود طبق قرارداد اخیر منعقد شده بین ونزوئلا و یک شرکت مهم چینی، کارخانه تولید ماشین آلات سنگین صنعتی در منطقه ویژه اقتصادی مارون واقع در شهر پورتو کابو با هدف تامین تجهیزات مورد نیاز ساخت مسکن نصب و راه اندازی خواهد شد طی هفته گذشته با مشارکت وزرای صنایع و حمل و نقل جلست کاری مشترک این دو طرف چینی در این رابطه برگزار گردید. یکی از پروژه های مورد توافق، ایجاد خط تولید ماشین آلات حمل بتن، پمپ تزریق بتن و تجهیزات جایی مربوطه می باشد از دیگر پروژه های مورد توافق چین با وزارت مسکن ساخت ۲۰ هزار واحد مسکونی به صورت مشارکتی است. مندرگت در حال حاضر در حال تنظیم جدول زمانی اجرای پروژه مذکور می باشد. ضمناً یکی دیگر از موارد مورد توافق پس از راه اندازی خط تولید ساخت قطعات یکی مورد نیاز در داخل کشور می باشد.

وزیر مسکن، بودجه احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی تعیین شده است

ریکاردو مانتا وزیر مسکن ونزوئلا اعلام کرد دولت مبلغ ۲۲۶،۰۰۰ میلیون بولیوار برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سال جاری اختصاص داده است تاکنون دست کم ۷۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده و بهیستی ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد دیگر احداث کنیم تا به هدف نهایی خود، یعنی ۳ میلیون واحد مسکونی تا سال ۲۰۱۹ برسیم. نیاز سالانه احداث مسکن در کشور حدود ۱۰۰ هزار واحد مسکونی می باشد، لذا ما برای رسیدن به هدف ۴ میلیون واحد مسکونی تا سال ۲۰۱۹ می خواهیم ۴۰۰ هزار واحد مسکونی احداث کنیم و بعد از رسیدن به این مقدار، سالانه بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار واحد مسکونی احداث خواهد شد.

تعیین نرخ خرید

با توجه به نرخ برابری دلار در بازار آزاد با ۲۸۵ بولیوار این مبلغ برابر است با ۸۲۸ میلیون دلار که برای یک پروژه ۱۰ هزار واحدی کافی است اما با توجه به اینکه دولت تامین کننده مواد و مصالح ساختمانی با قیمت دولتی خواهد بود بایست دید تا چه میزان با توجه به کاهش تولید کالاهای مصرفی قادر به تامین مصالح ساختمانی خواهد بود؟ اگر چه بنده کارشناس ساختمانی نیستم اما اگر هزینه ماهانه ۱۰ هزار بولیواری را برای کارگران ساختمانی در نظر بگیریم و در هر واحد ساختمانی ۵ نفر مشغول به کار باشند حقوق و دستمزد کارگری برای این ۵ نفر در یک سال برابر خواهد بود ۶۰۰ هزار بولیوار (۲۱۰۰ دلار با نرخ بازار آزاد برای ۵ نفر در سال و ۲۲۰ دلار برای هر نفر در سال و ماهی ۲۵ دلار در ماه) برابر ۴۰۰ هزار واحد رقمی برابر با ۳۴۰ میلیارد بولیوار خواهد شد که تقریباً برابر با بودجه اختصاصی دولت می باشد کویا دولت قصد دارد تمام مصالح را مجانی در اختیار پیمانکاران قرار داده و پیمانکاران بصورت غیر انتفاعی و در راه خدا و بدون هیچگونه چانه‌زنی به ساخت و ساز بپردازند. به زعم اینجانب دولت با رقم اختصاصی نهایت لبر قادر به ساخت حداقل ۱۰۰ هزار واحد خواهد بود. با توجه به ضعف پیمانکاران داخلی این رقم اختصاصی نهایت لبر قادر به ساخت حداقل ۱۰۰ هزار واحد خواهد بود. با توجه به ضعف پیمانکاران داخلی این رقم لبر با داشتن مزاجه خواهد شد.