

شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی، حرفه‌ای کشور

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۷/۱۹
شماره: ۴۰۳۱ - س

انجمن شرکتهای ساختمانی
انجمن مدیران فنی و اجرایی
انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران
انجمن شرکتهای پیمانکار تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران
انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی
انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز
انجمن شرکتهای مهندسی و ساخت
انجمن مهندسان مشاور ایران
انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز
انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران
انجمن سراسری انجمن های شرکتهای ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی ایران
انجمن طراحان مهندسی و طراحی مونتاز ایران
انجمن انبوه سازان مسکن
انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان
انجمن شرکتهای صنعت آب و فاضلاب
انجمن شرکتهای راهسازی ایران
سندیکای صنعت برق ایران

۳۰-۱-۲۱- ایجاد تأخیر در هر یک از اقدامات مرتبط با اجرای پیمان و تغییرات آن مانند تشکیل جلسات هیأت‌ها و اعزام آنها یا اعزام نماینده و تهیه اوراق و اسناد و صورت‌جلسات و نظایر آنها از ناحیه کارفرما و عوامل او .

۲-۳- بند ۳۰-۷ حذف شود .

۳-۳- بند ۳۰-۱۰ به شرح ذیل اضافه گردد :

" ۳۰-۱۰- در صورتیکه پس از تحویل موقت و در رسیدگی تأخیرات ، مشخص شود تأخیر ناشی از قصور پیمانکار بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه پیمان می‌باشد ، بند ۴۶-۱-۶- منتفی و تنها طبق بند ۳۰-۵ عمل می‌گردد . "

۴- ماده ۳۷ :

۱-۴- در بند ۳۷-۱۰-۲ با توجه به پرداخت تنها کاهش ارزش پول در بند ۳۷-۱۰-۱ میزان تأخیر مجاز پیمانکار نیز بایستی محاسبه گردد .

۲-۴- در بند ۳۷-۱۰-۲-۱ عبارت داخل پرانتز به شرح " هر کدام کمتر است " تغییر یابد .

۳-۴- در بند ۳۷-۱۰-۳ در سطر سوم عبارت " حق خاتمه از پیمانکار ... " به عبارت " حق خاتمه به استناد زیر بند مربوطه از پیمانکار ... " تغییر یابد .

۵- ماده ۴۹ :

۱-۵- در بند ۴۹-۱-۱ عبارت " چنانچه انجام تمام کار ، در بخش تحویل شده کارگاه " به عبارت " چنانچه انجام تمام یا بخشی از کار ، در بخش تحویل شده کارگاه " تغییر یابد .

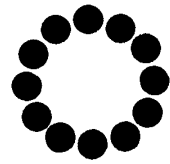
۶- ماده ۵۰ :

۱-۶- بند ۵۰-۲-۳ به شرح ذیل اصلاح گردد :

" میزان تأخیر خارج از قصور پیمانکار که در دوره‌های ۳ ماه تعیین می‌شود قطعی و غیرقابل تغییر است میزان تأخیرات ناشی از قصور پیمانکار در دوره‌های ۳ ماه با مقایسه عملکرد پیمانکار با برنامه زمانبندی روزآمد شده بصورت موقت تجمیعی محاسبه می‌شود در صورت عدم پذیرش پیمانکار طبق ماده ۵۳ عمل می‌شود " .

۲-۶- بند ۵۰-۳-۱ به شرح ذیل جایگزین گردد :

" در مدت تأخیر ناشی از قصور پیمانکار برای هر روز تأخیر به میزان ده درصد متوسط کارکرد فرضی روزانه براساس آخرین صورت تجمیعی تأخیرات در هر دوره سه ماهه به حساب بدهکاری پیمانکار منظور شده و جرایم ۳ ماهه قبلی به حساب بستنکاری ایشان منظور می‌شود . "



انجمن شرکتهای ساختمانی
انجمن مدبران فنی و اجرایی
انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران
انجمن شرکتهای پیمانکار تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران
انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی
انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز
انجمن شرکتهای مهندسی و ساخت
انجمن مهندسان مشاور ایران
انجمن شرکتهای مهندسی و ساخت
کانون سراسری انجمن های شرکتهای ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی ایران
کانون طراحی مهندسی و طراحی مونتاز ایران
انجمن انبوه سازان مسکن
انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان
انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران
انجمن شرکتهای صنعت آب و فاضلاب
انجمن شرکتهای راهسازی ایران
انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان
سندیکای صنعت برق ایران

۳-۶ - بند ۵۰-۳-۶ حذف شود.

۴-۶ - در بند ۵۰-۴-۱ عبارت " در دو بخش زیر " به عبارت " سه بخش زیر " تغییر یابد.

۵-۶ - در بند ۵۰-۴-۱-۱ عبارت " متوسط کارکرد فرضی ماهیانه برای هر ماه " به عبارت " متوسط کارکرد فرضی روزانه برای هر روز " تغییر یابد.

۶-۶ - در بندهای ۵۰-۴-۱-۲ و ۵۰-۴-۱-۳ و ۵۰-۴-۲-۲ و ۵۰-۴-۳-۳ موارد براساس پیشنهاد پیمانکار رسیدگی مهندس مشاور و توافق طرفین تعیین گردد.

۷-۶ - بندهای ۵۰-۴-۱-۴ و ۵۰-۴-۲-۴ به شرح ذیل اضافه گردد:
" در صورت عدم حصول به توافق طبق ماده ۵۳ عمل خواهد شد "

۸-۶ - در ماده ۵۰-۵-۱ میزان " ۲ درصد " به " ۴ درصد " افزایش یابد.

۹-۶ - بند ۵۰-۵-۲ به شرح اصلاح گردد:

" در صورتیکه بخشی از کارگاه مطابق برنامه زمان‌بندی تحویل نشده باشد خسارت تأخیر متناسب با آن بخش طبق بند ۵۰-۴-۱ محاسبه می‌شود. "

۷- ماده ۵۳:

۱-۷ - ماده ۵۳-۵ به شرح ذیل اضافه شود:

" ۵۳-۵- طرفین قرارداد همواره و در هر مرحله می‌توانند مستقیماً اختلافات خود را از طریق مراجع قضایی حل و فصل نمایند. "

۸- ماده ۴۸:

۱-۸ - تبصره زیر، ذیل ماده ۴۸-۱-۳ اضافه شود:

" تبصره: کار پایان یافته به کاری اطلاق می‌شود که در یک بخش مستقل عملیات موضوع پیمان برای آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری می‌باشد. "

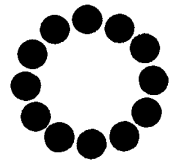
۲-۸ - بند ۴۸-۱-۹ به شرح ذیل اضافه شود:

" ۴۸-۱-۹- چنانچه کارفرما تصمیم بر خاتمه پیمان گیرد، مبلغی به عنوان وجه التزام به پیمانکار مطابق رابطه ذیل پرداخت می‌نماید

$$Z = (\text{مبلغ کار انجام شده} - \text{مبلغ پیمان } 75\%) = \text{مبلغ وجه التزام استحقاقی پیمانکار}$$

$$Z = 3 \text{ تا } 5 \text{ درصد به تشخیص مهندس مشاور}$$

۳-۸ - بند ۴۸-۲-۸ به شرح ذیل اضافه شود:



" ۴۸-۲-۸- چنانچه پیمانکار تصمیم به خاتمه پیمان گیرد مبلغی بعنوان وجه التزام به پیمانکار مطابق رابطه ذیل پرداخت می گردد .

$$Z = (\text{مبلغ کار انجام شده} - \text{مبلغ پیمان } 75\%) = \text{مبلغ وجه التزام استحقاقی پیمانکار}$$
$$Z = 1 \text{ تا } 2 \text{ درصد به تشخیص مهندس مشاور}$$

۹- ماده ۴۶:

۹-۱- در بند ۴۶-۱-۹ واژه تکرار به اول عبارت اضافه شود .

۹-۲- بند ۴۶-۱-۱۱ حذف شود .

۹-۳- بند ۴۶-۱-۱۵ حذف شود .

۱۰- ماده ۲۴:

۱۰-۱- در بند ۲۴-۳-۱- از انتهای پاراگراف ، ۳ خط آخر حذف شود . از " که در صورت بروز اختلاف بین آنها " تا " ملزم به اجرای آن هستند . "

۱۰-۲- بند ۲۴-۳-۲- حذف شود .

۱۰-۳- بند ۲۴-۷- حذف شود .

۱۱- ماده ۱۸:

۱۱-۱- بند ۱۸-۲-۴- به شرح ذیل اصلاح شود :

" پرداخت قسط دوم پیش پرداخت منوط به تهیه و ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار از سوی پیمانکار است . "

۱۲- ماده ۲۱: بند ۲۱-۴-۱- انتهای بند اضافه شود :

" در صورتیکه هزینه پرداختی توسط بیمه گر برای اعاده کارها به حالت قبل کافی نباشد پرداخت مابه التفاوت با مبلغ دریافتی از بیمه بعهدہ کارفرماست . "